

<small>PROJEKT</small> STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU FF UP OLOMOUC TŘÍDA SVOBODY 26		
<small>PROJEKTANT</small>  AMTB s.r.o. Hanušova 10 779 00 Olomouc	<small>ZADAVATEL</small> UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8 771 47 Olomouc	<small>STATUS</small> DSP
		<small>DATA</small> 08/2016
		<small>MĚŘÍTKO</small>
<small>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI</small> Ing. arch. Alice Michálková	<small>ČÁST</small>	<small>Č. ČÁSTI</small>
<small>NÁZEV</small> PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A

Stavební úpravy objektu FF UP Olomouc třída Svobody 26

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) název stavby: Stavební úpravy objektu FF UP Olomouc třída Svobody 26
- b) místo stavby:
- adresa: třída Svobody č. p. 686, 779 00 Olomouc
 - kraj: Olomoucký
 - okres: Olomouc
 - obec: Olomouc 500496
 - kat. území: Olomouc - město 710504
 - parc. č.: st. 864
- c) předmět dokumentace: Stavební úpravy objektu č. p. 686 na p. č. st. 864.
Dokumentace pro vydání stavebního povolení.

2. ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVI

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 8
771 47 Olomouc

3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel PD: AMTB, s.r.o. (www.amtb.cz)
Hanušova 100/10, 779 00 Olomouc – Lazce
IČ 26381397

Hlavní projektanti: Ing. arch. Alice Michálková, (č. autor. 03343 ČKAIT)
autorizovaný architekt
Ing. Marek Brejcha, (č. autor. 1201878 ČKAIT),
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb

Projektanti jedn. částí PD:
Statika: Ing. Daniel Lemák Ph.D., (č. autor. 1201294 ČKAIT),
Autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce Autorizovaný
inženýr pro statiku a dynamiku staveb
STATIKA Olomouc, s.r.o., Balbínova 374/11, 779 00 Olomouc

ZTI: Ing. Ondřej Vaculík
Jiří Holub, (č. autor. 0008880 ČKAIT),
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace
zdravotní technika

VZT: Tomáš Kintr (ČKAIT1201730)

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

UT, CHLAZENÍ:	Špaček Vladimír (ČKAIT 0001771), autorizovaný technik pro prostředí staveb / specializace vytápění a vzduchotechnika
ELEKTROINSTALACE:	Pavel Čunek Ing. Lubomír Václavek (č. autor. 1300979 ČKAIT), autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb
PBŘS:	Ing. Jaroslav Dejl, (č. autor. 1201256 ČKAIT), autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb.

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- stavebně technický průzkum a zaměření objektu (AMTB s.r.o. 2016)
- zaměření objektu (70. léta 20. století)
- projektová dokumentace předchozích stavebních úprav
- příslušné normy a předpisy
- podklady od správců inženýrských sítí
- prohlídka na místě
- požadavky stavebníka

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Zájmové místo se nachází v zastavěném území města Olomouc, ve vnějším ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc, na ulici třída Svobody v sousedství Palachova náměstí. Řešené území leží v katastrálním území Olomouc – město.

Třída Svobody je jednou z hlavních městských tříd lemujících historickou strukturu Olomouce. Vznikla na přelomu 19. a 20. století, po zbourání městských hradeb. Výstavba je založena dle urbanistického plánu Camila Sitteho. Uliční frontu vytváří výrazné vícepodlažní městské bloky, typické pro výstavby 19. a začátku 20. století.

Na pozemku parc. č. st. 864 je umístěna stávající stavba s č. p. 686, která téměř po celém obvodu parcely tvoří kontinuální zastavěnou frontu a ve svém jádru skrývá nádvoří. Hlavní průčelí objektu se dvěma vstupními rizality je orientováno na severovýchodní stranu do Třídy Svobody. Severozápadní strana je svou fasádou s jedním hlavním a dvěma krajními rizality orientovaná do ulice Lafayettova a dále do prostoru Palachova náměstí. Jihozápadní strana objektu, která je orientována do ulice Javoříčská, porušuje kontinuální zastavěnou frontu – uliční fasádu zde tvoří dvoupodlažní přístavba. Z této strany je také možný vstup do nádvoří. Jihovýchodní strana je svou fasádou s jedním hlavním a dvěma krajními rizality orientovaná do ulice Nerudova. Parcela zaujímá téměř obdélníkový tvar, s jihozápadní zkosenou stranou. Ze severovýchodní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 134/1). Ze severozápadní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 105/29). Z jihozápadní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 105/30). Z jihovýchodní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 105/31).

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

Řešený objekt je v současné době užíván a provozován Univerzitou Palackého v Olomouci a svým zřízením náleží filozofické fakultě. V objektu v 1.np – 4.np probíhá výuka prostřednictvím přednáškových sálů, učeben a laboratoří. Dále zde ve svých kancelářích sídlí jak jednotliví vyučující, tak i jednotliví administrativní pracovníci příslušných kateder.

Prostor půdy není využíván a v suterénu se mimo technického zázemí objektu (kotelny, elektrorozvodna s trafostanicí, uzel vedení kabeláže pro internetové připojení rozsáhlého územního celku v Olomouci) nalézají sklady a zázemí údržbářů.

Nádvoří objektu je v současnosti z větší části využíváno pro neorganizované parkování a ve zbylé části u vstupu objektu je zde improvizované letní venkovní posezení.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Zájmové místo se nachází v zastavěném území města Olomouc, ve vnějším ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc.

Nenalezá se v záplavovém území.

Přiléhající prostory v ulici jsou plošně zatíženy ochrannými pásmy stávající technické infrastruktury.

Objekt není památkově chráněnou stavbou.

d) Údaje o odtokových poměrech

Povrch pozemku je rovinatý, z větší části zastavěný. Plocha stávajícího nádvoří je zpevněná a tvořena betonovou a žulovou dlažbou. Část nádvoří je zpevněna mlatovou vrstvou.

Stavební úpravy jsou takového charakteru, že nedochází k dotčení či změně odtokových poměrů v území.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úpravy se týkají výlučně vnitřních prostor objektu. Úpravy nemají dopad do funkčního využití objektu, zvýšení či snížení intenzity využití.

Řešená oblast spadá dle míry a kvality zastavění mezi plochy stabilizované v zastavěném území, v grafické a textové části Územního plánu ozn. (S). Podle způsobu využití pak mezi plochy veřejného vybavení (O).

Hlavní využití těchto ploch v textové části ÚP Olomouc (Výrok) stanoveno takto:

a) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu.

Dle mapového podkladu Územního plánu – příloha Hlavní výkres (I/02.1), je daná lokalita označena kódem 04/075S (lokalita 04 – Třída Svobody – úřednická čtvrť). Tabulka ploch podle tohoto kódu stanovuje regulaci maximální výšky zástavby 19/23 m. Zastavěnost ani min. podíl zeleně jako stávající stabilizovaná plocha tabulka neudává.

Stavební úpravy řeší reorganizaci vnitřního prostoru a zvýšení standardu jednotlivých výukových prostor dle výukových požadavků projektových záměrů. Vzhledem k tomu, že nedochází ke

změně počtu osob – žáků, vyučujících ani administrativních pracovníků, a nedochází ani k navýšení počtu výukových prostor, výpočet bilance statické dopravy není součástí řešení.

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při zpracování projektové dokumentace byly zohledněny a dodrženy požadavky Vyhl. č. 431/2012 Sb., zejména pak §23 odst. 4. (novelizace vyhl. 501/2006 Sb.). Navržené stavební úpravy domu, nenaruší urbanistické ani architektonické hodnoty stávající stavby.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí jsou součástí předložené projektové dokumentace.

Stanoviska jsou nedílnou součástí této projektové dokumentace, oddíl E – Dokladová část.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro realizaci záměru nejsou vyžadovány žádné související a podmiňující stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí)

Stavební parcela:

obec / kat. území	parc.č./ stav. obj.	výměra (m ²)	druh pozemku / budova s č. popisným	vlastnické právo
Olomouc / Olomouc-město	st. 864	3713	zast. plocha a nádvoří/ č. p. 686; objekt občanské vybavenosti	Univerzita Palackého v Olomouci, Křižkovského 511/8, 77900 Olomouc

Sousední a dotčené parcely:

obec / kat. území	parc.č./ stav. obj.	výměra (m ²)	druh pozemku / budova s č. popisným	vlastnické právo
Olomouc-město [710504]	105/29	2094	ostatní plocha	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
Olomouc-město [710504]	105/30	779	ostatní plocha	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
Olomouc-město [710504]	105/31	779	ostatní plocha	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
Olomouc-město [710504]	134/1	8707	ostatní plocha	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projekt řeší vnitřní stavební úpravy stávajícího 4podlažního podsklepeného objektu, který byl koncem 19. století původně postaven pro účely gymnázia a následně až do teď využíván jako vysokoškolská budova Univerzity Palackého v Olomouci. Stavební úpravy se dotýkají pouze vnitřních prostor stavby.

b) Účel užívání stavby

Budova bude nadále sloužit ke stejnému účelu jako nyní, tedy k výuce a vědeckému bádání studentů a jejich pedagogů na vysokoškolské úrovni. Důvodem vnitřních stavebních úprav reorganizace výuky a úprava alokace jednotlivých prostor s ohledem na koncipované programové projekty kateder. Stavebními úpravami nedochází k navýšení počtu žáků, vyučujících či administrativního personálu v rámci celé budovy.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je řešena jako trvalá, pro celoroční užívání.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou. Stavba se nachází v ochranném pásmu MPR města Olomouce.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných techn. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při zpracování projektové dokumentace byly zohledněny a dodrženy požadavky Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Byly dodrženy podmínky Vyhl. č. 431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projekt je zpracován v podrobnosti dokumentace ke stavebnímu řízení.

Jsou respektovány též ČSN, hygienické předpisy, požadavky na požární ochranu, zásady péče o bezpečnost práce a životní prostředí.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí jsou zpracovány v projektové dokumentaci. Jednotlivá vyjádření viz část E – Dokladová část.

V zájmovém území se nachází sítě: plynovod NTL, veřejný vodovod, jednotná kanalizace, podzemní rozvod VN a NN, podzemní rozvod telefonu. Vzhledem k tomu, že stavební úpravy se týkají pouze a výlučně interiéru stavby, a zároveň nedochází k navýšení potřeb a kapacit záměru, nejsou tyto sítě stavebními úpravami dotčeny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimky.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha:	2 987m ²
Užitná plocha:	10 248m ²
z toho dotčeno stavebními úpravami:	3 590m ²

- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavební úpravy nemění využití objektu ani zásadně nevstupuje do bilancí potřeb objektu. Základní bilance stavby proto nejsou řešeny. Případné dílčí úpravy a přepočty bilancí jsou součástí dílčích částí příslušných profesí projektu.

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby: 01/2017
Ukončení výstavby: 12/2018

Postup výstavby, včetně případného dílčího zprovoznění stavby se bude odvíjet od realizace jednotlivých projektových částí.

- k) Orientační náklady stavby

☑ bez DPH [CZK]	80mil Kč
-----------------	----------

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Realizaci investičního záměru budou řešeny následující objekty a provozní soubory:

SO.01 stavební úpravy - dále členěno dle projektů na:

- Projekt CJV
- Projekt DIGIHUM
- Projekt SINO FON
- Projekt RELIGIONISTIKA
- Projekt SOCIOLOGIE
- Projekt PhDAS
- Projekt ERDF
- Projekt PSYCHOLOGIE
- Projekt ANTROPOLOGIE
- Projekt MIGRACE
- Části společné nezařazené do dílčích projektů

PO. 01 Technologie výtahu

Olomouc, červenec 2016
Vypracoval: Ing. arch. Alice Michálková